



# An Glück Auf verkaufen!



4 Gründe, warum **GLÜCK AUF** der richtige Ankaufspartner ist

Wir streben stets eine partnerschaftliche Zusammenarbeit in Win-Win Konstellation an. Unsere finanzielle Unabhängigkeit schafft dabei schnelle Entscheidungs- und Lösungswege.

Dank unserer langjährigen Immobilienexpertise und nachhaltigen Strategie, besitzen wir eine Bonitätsstärke, die es uns ermöglicht, jegliche Art von Projekten zu realisieren.

Alle Prozesse und Entscheidungen treiben wir in unserem Hause voran, so garantieren wir Ihnen eine zuverlässige und unkomplizierte Verkaufsabwicklung.

Wir sind Lokalpatrioten mit einem sicheren Gespür für den Markt und lassen unser fundiertes Wissen in jedes Projekt miteinfließen.

## Unser Suchprofil:



- Suchgebiet NRW, **Schwerpunkt Ruhrgebiet**
- ab **500.000 €**
- ab **300 m<sup>2</sup>**
- Rendite bei Ankauf mindestens **5-6 % brutto**
- Bevorzugt **ab Baujahr 1950**
- **Entwicklungspotenzial**
- Auch einfache Lagen
- Auch sanierungsbedürftige Objekte
- **Gewerbeanteil bis 20 %**
- Im Ausnahmefall auch reine Gewerbeobjekte

Wir sind flexibel in unserer Investmentstrategie. Deshalb prüfen wir gerne Ihr Objektangebot, auch wenn es von unseren Idealvorstellungen abweicht.



### Bei Interesse an einer Zusammenarbeit:

*Schreiben Sie uns eine Mail an:*  
[ankauf@glueck-auf.de](mailto:ankauf@glueck-auf.de)



# Wir kaufen auch Grundstücke

Sprechen Sie uns an unter [ankauf@glueck-auf.de](mailto:ankauf@glueck-auf.de)